

ALANDALUS
الأندلس



BY BIN SULTAN



رخصة بيع وتأجير على الخارطة

349

بن سلطان
BIN SULTAN



الفهرس

بن سلطان للتطوير العقاري
تاريخ حافل ومستقبل مشرق

المزايا

ما تطمح إليه وما تبحث عنه

النماذج

تنوع في النماذج والمساحات

الأندلس


تاريخ حافل ومستقبل مشرق

الموقع

من قلب الخبر إلى قلب الحياة

المواصفات

عنوانها الجودة وغايتها الاستدامة



استثمر في الأندلس

خدمات متكاملة

في مجمع سكني يستقطب الباحثين عن الراحة والاستقرار

موقع نموذجي

يسهل الوصول إلى الخبر والظهران والدمام

تمركز استراتيجي

بالقرب من أهم المراكز التجارية والترفيهية والصحية





الحياة
بمعناها
الأجمل



عبر تاريخ حافل، استطاعت شركة بن سلطان للتطوير العقاري إرساء معايير جديدة لجودة المجتمعات السكنية في المنطقة الشرقية، وترسيخ مكانتها الرائدة في استثمار الفرص النوعية، حتى نقشت أصالتها العربية في جذور هذا الوطن المعطاء وامتلكت أفضل الإمكانيات لمواكبة مستقبله.

ومن حصاد إرثها الغني، يأتي الأندلس، ليكون امتداداً لمشاريعها النوعية ونجاحها المتجدد، في تقديم مجتمعات تركز على أعلى معايير الجودة والإتقان، وتُعد الوجهة الأولى والفرصة المثلى للأفراد وللمستثمرين.

License No.	349	رقم الترخيص:	رخصة بيع على الخارطة
Issue Date:	2025/02/10	تاريخ الإصدار:	OFF-PLAN SALE LICENSE
Expiry Date:	2026/02/10	تاريخ الإنتهاء:	
License Type:	مشروع إنشاء سكني	نوع الرخصة:	

حصل مشروع الأندلس على رخصة البيع على الخارطة من اللجنة، بعد استيفاء جميع المتطلبات التي تضمن تنفيذه وفق المعايير والمواصفات المعتمدة.

Developer	شركة علي بن سلطان وأخوانه للاستثمار العقاري	المطور
Project Name	الأندلس السكني	اسم المشروع
Number of Units	386	عدد الوحدات
Escrow Account No.	SA0480000504608016473200	حساب الضمان
Project Area	14140.5	المساحة
Region/ City	الخبر / الشرقية	المنطقة/ المدينة
Account and Financial Auditor	شركة طلال أو عزالة وشركاه محاسبون قانونيون	المحاسب القانوني
Consultancy office	شركة أركان العمارة للاستشارات الهندسية شركة شخص واحد	المكتب الإستشاري



الشهادة معتمدة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم يمكن التأكد من صحة الشهادة عبر مسح رمز المعرف



كل ما تطمح إليه
في وجهة واحدة

تبدأ حكاية الأندلس

الأندلس، مجمع سكني متكامل يسطع بالحدائثة والابتكار في قلب الخبر، يتضمن وحدات سكنية راقية، وخدمات عصرية متكاملة، ومرافق ترفيهية متنوعة، ويُعد الملاذ الأمثل للباحثين عن نمط حياة يتصف بالفخامة والرفي.

4 عمائر سكنية، تتضمن المفهوم الأذكي للمساحات الرحبة، وتنسج تكاملاً فريداً من نوعه بين ملاعب الأطفال، الجلسات الخارجية، المرافق الرياضية، والمساح المنفصلة، في وجهة واحدة تحقق حلم الاستقرار وتضمن جدوى الاستثمار.

من براعة التصميم إلى دقة التنفيذ



مستقبلك

مساحات متنوعة

تبدأ من 122 م²
إلى 180 م²

نماذج عصرية

شقق | بنتهاوس

386
وحدة راقية
للسكن أو الاستثمار

تکاملُ یُغنیک
وتجاربُ تلهمک

حضانة الأطفال

لنختصر عليك عناء الوقت والجهد، حرصنا على توفير أهم احتياجاتك تحت سقف واحد، عبر تخصيص حضانة آمنة وممتعة للأطفال، مجهزة بكافة الأنشطة التي تعزز من راحتهم

جلسات خارجية

هنا ركنك للجلوس في رحاب الهواء الطلق، بعيداً عن صخب الحياة اليومية وقريباً من قلب الطبيعة، حيث تسعد بلحظات من الهدوء والتأمل، أو تأنس فيها بالحديث مع أحبّتك

مسار المشاة

اهتماماً منا بتوفير بيئة صحية تتماشى مع المفاهيم الحديثة للمعيشة، حرصنا على تخصيص مسار للمشاة، تمتد على جانبيه المسطحات الخضراء، ويتيح لك الاستمتاع بجولة مميزة في الهواء الطلق



أندية رياضية

نُدرك مدى الفرق الذي سيحدثه وجود الأندية الرياضية في مجمعك السكني، لذلك حرصنا على توفير أندية رياضية مخصصة للرجال وأخرى للنساء، ومجهزة بأحدث المعدات



مساح للاستجمام

مساح منفصلة ومخصصة، تحظى فيها بلحظات استجمام مميزة وأوقات استرخاء رائعة، تستمتع فيها براحة فائقة وخصوصية تامة، وتجدد فيها إيقاع الحياة اليومي



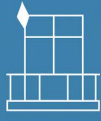
ملاعب للأطفال

لأن اللعب يوقظ المخيلة ويثري الإبداع، حرصنا على تخصيص ملاعب آمنة للأطفال، يجدون فيها متسعاً لممارسة أنشطتهم الرياضية المفضلة، وللاستمتاع مع أصدقائهم في بيئة ممتعة

مسكنك



غرفة للعاملة
المنزلية



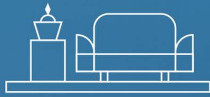
تراس



2 - 3
غرف نوم



مطبخ



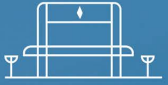
صالة معيشة



غرفة طعام



راحتك



جلسات خارجية



مسار المشاة



حضانة أطفال



ملاعب للأطفال



نادٍ رياضي للرجال
نادٍ رياضي للنساء



مسبح



أمانك



نظام مكافحة
الحريق



نظام إنذار
الحريق



نظام التهوية
في دور القبو



نظام كاميرات
المراقبة



خدماتك



2+
موقف لذوي
الاحتياجات الخاصة



386+
موقف سيارة

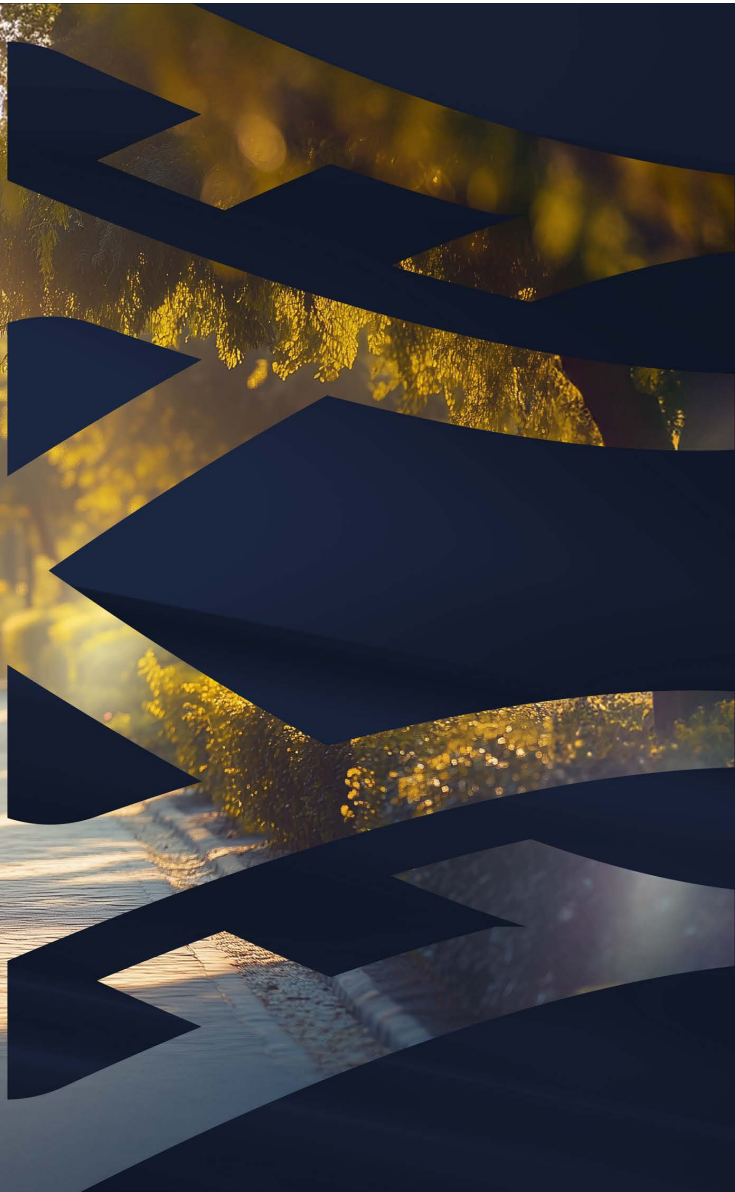


موقف خاص
لشركات التحميل
والتنزيل



16
مصعد





الموقع الأقرب
لأسلوب حياتك

إلى قلب الحياة

من قلب الخبر

كما أبداعنا في تطوير مسكنك حرصنا أيضاً على دراسة البيئة المحيطة بك، عبر انتقاء الموقع المثالي في حيّ الأندلس، بالقرب من أهم المراكز التجارية والترفيهية والصحية، وعند ملتقى عدة طرق رئيسية ومحورية أهمها طريق الملك سعود.





محاوَر رئيسية

طريق الملك سعود

طريق الملك فهد

طريق الأمير سلطان

طريق الملك سلمان



مرافق صحية

15 دقيقة

مستشفى
السلام

15 دقيقة

مستشفى
المواساة

12 دقيقة

مستشفى الدكتور
سليمان الحبيب

4 دقائق

مركز الحزام
الذهبي الصحي



تجارية مراكز

15 دقيقة

مجمع
الراشد

12 دقيقة

مجمع
الظهران

6 دقائق

مجمع
الأفنيوز

5 دقائق

مجمع
فيلاجيو



تعليمية

مرافق

مرافق رياضية

5 دقائق

ملعب روشن
من الملاعب التي ستستقطب
الجماهير العالمية ضمن استضافة
بطولة كأس العالم بالمملكة

15 دقيقة

جامعة الإمام
عبدالرحمن بن فيصل

10 دقائق

جامعة الملك فهد
للبتروال والمعادن

10 دقائق

كلية محمد المانع
للعلوم الطبية



جمالُ تراه
وذكریات ترویها

الرقبي يبدأ من الواجهة

تعكس الواجهة تناسقاً فريداً بين أحدث الاتجاهات المعمارية، لتُعبّر عن رقي ساكنيها وترحب بزائريها، كما تتيح لضوء الطبيعة المرور من نوافذها الواسعة، لترسم إشراقها نهاراً وتضيء بأنوارها ليلاً





جودة تستحقها
وفخامة تعيشها

خبرات صقلتها النجاحات فأبدعت في تنفيذ مسكنك

الأندلس، نتاج رحلة عنوانها الجودة وغايتها الاستدامة، أثمرت بنماذج متقنة من الشقق العصرية والبنهاوس، رُوِّعت فيها كل التفاصيل التي تحاكي احتياجاتك وذائقتك، من تصميم عصري، وخصوصية فائقة، واستغلال أذكي للمساحات، لتجد من بين خياراتها المتنوعة مسكناً يلهمك واستثماراً يغبنيك.

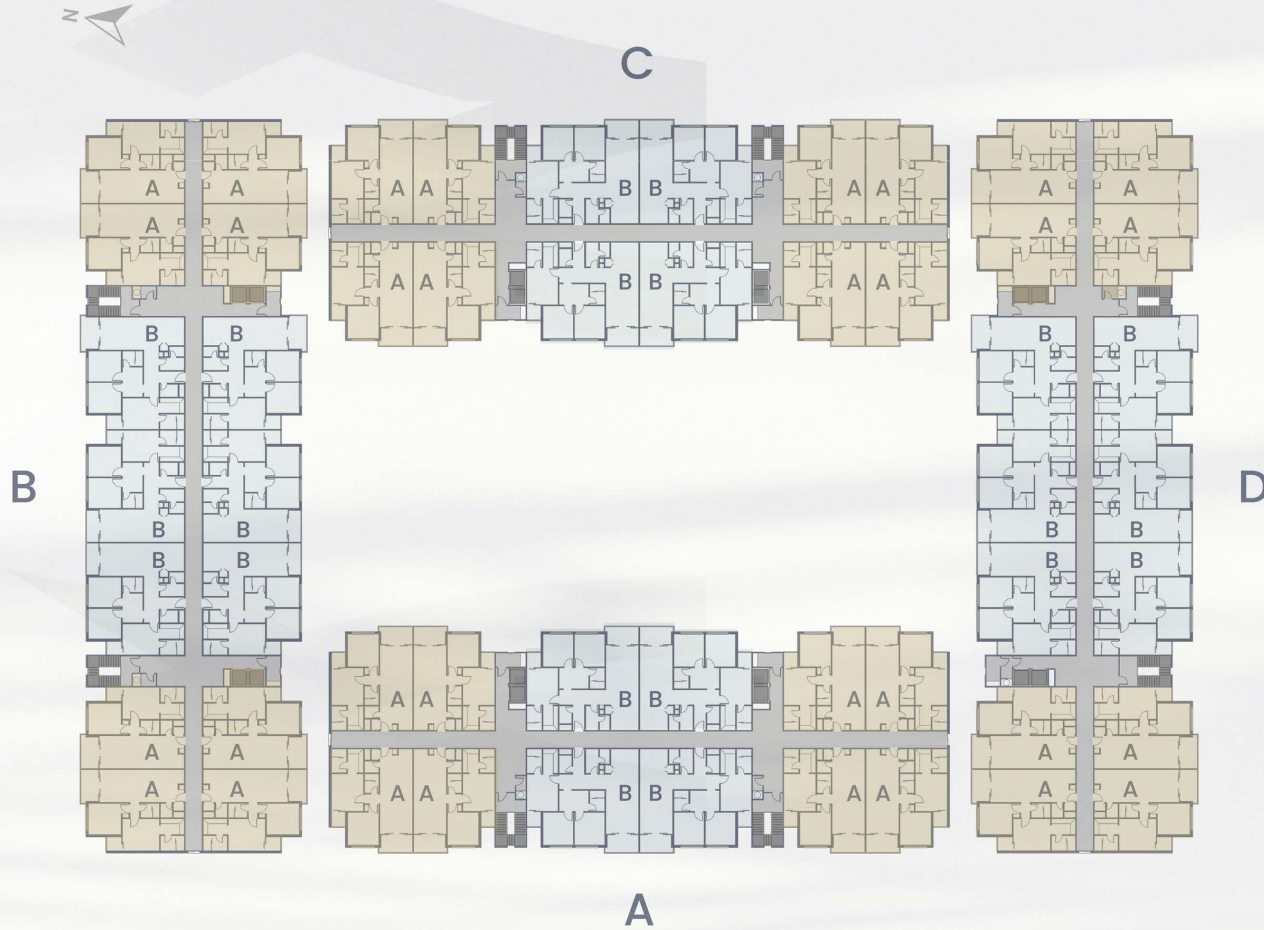




A | B | C | D

4 عمارات سكنية تتلاقى بدقة
معمارية وتسطع تفرداً وجاذبية

المخطط العام



وحدات A 
وحدات B 

تصميم A

مكونات الوحدة A

صالة استقبال

صالة طعام

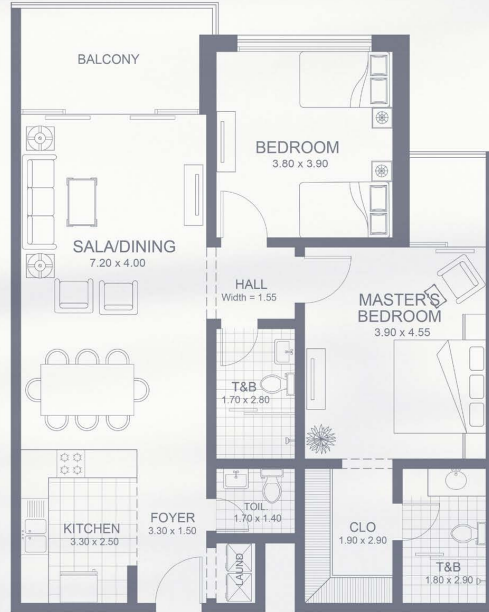
غرفتين نوم

مطبخ

غرفة غسيل

ثلاث دورات مياه

بلكونه



تصميم B

مكونات الوحدة B

صالة استقبال

صالة طعام

ثلاث غرف نوم

مطبخ

غرفة غسيل

أربع دورات مياه

غرفة خادمة

بلكونه



شقق بنتهاوس

تتلاقى فيها الشرفات

بأجمل إطلالة على الحياة

بنتهاوس تصميم A

مكونات الوحدة البنتهاوس A

صالة استقبال

صالة طعام

غرفتين نوم

مطبخ

غرفة غسيل

ثلاث دورات مياه

فناء خاص



بنتهاوس تصميم B

مكونات الوحدة البنتهاوس B

صالة استقبال

صالة طعام

ثلاث غرف نوم

مطبخ

غرفة غسيل

أربع دورات مياه

غرفة خادمة

فناء خاص



ضمانات شاملة

عنوانها الجودة

وغايتها الاستدامة

الضمانات الهيكل الإنشائي

10 سنوات



أعمال السباكة

- 10 سنوات مواسير التغذية (حراري)
- 5 سنوات خزانات المياه
- 5 سنوات مواسير الصرف
- 1 سنة مضخات المياه
- 1 سنة الأطقم الصحية
- 1 سنة تمديدات جميع أعمال السباكة
- 1 سنة الخلاطات والاكسسوارات
- لدورات المياه

الأعمال الخشبية

- 2 سنة المطابخ
- 1 سنة الأبواب الخشبية
- 1 سنة اكسسوارات الأبواب

أعمال العزل المائي والحراري

- 10 سنوات العزل المائي والحراري للأسطح
- 5 سنوات العزل المائي لدورات المياه



إن كنت تبحث
عن التميز فهذا
حتماً عنوانك



966558421000

@ binsultangro

in Bin Sultan Group

X BinSultanGro

f بن سلطان القايزة



رخصة بيع وتأجير على الخارطة

349